





John Ross Gråkjær

Firmengründer und Vorsitzender des Aufsichtsrates

„Seit mehr als 40 Jahren setzen wir unser gesamtes Wissen und unsere Kreativität erfolgreich für individuelle und maßgeschneiderte Gebäudekonzepte ein. Mit Weitsicht, ständiger Weiterentwicklung sowie guten Ideen werden wir auch zukünftig unser Denken und Handeln konsequent darauf ausrichten, unsere Verantwortung wahrzunehmen und unsere Bauherren in Sachen Service und Leistung zu 100% zufrieden zu stellen. Unter den Gesichtspunkten von Qualität, Nachhaltigkeit und absoluter Termin- und Preistreue wird sich eines bei GRAAKJÆR nie ändern, die Freude mit Kunden zusammen zu arbeiten und zukunftsweisende Gebäudekonzepte mit Ihnen zu realisieren!“

A handwritten signature in black ink, reading 'John Gråkjær'.



DIE GRÅKJÆR A/S.

NORDEUROPAS FÜHRENDER ANBIETER SCHLÜSSELFERTIGER GEBÄUDEKONZEPTE.

Die GRÅKJÆR A/S Aktiengesellschaft unterteilt sich in die Spartenl Industriebau, Agrarbau, Aquaculture und Export. Die Wurzeln unseres Unternehmens liegen in Dänemark, wo Firmengründer und Namensgeber John Gråkjær, 1973 als 20-jähriger Zimmermeister, seinen ersten schlüsselfertigen Agrarbau in Fjaltring realisierte. Damit legte er den Grundstein der heute europaweit tätigen GRÅKJÆR A/S.

Die deutsche Tochtergesellschaft GRAAKJAER GmbH ist ein mittelständiges Unternehmen, welches als Generalübernehmer individuelle und schlüsselfertige Gewerbe- und Industriegebäude in Mitteleuropa realisiert. Der Schwerpunkt unserer Leistungsvielfalt liegt im kompletten Projektmanagement, beginnend von der ersten Beratung über die Planung, Kalkulation, Genehmigung, Bauleitung bis hin zur Nachbetreuung des Bauprojektes. Eine offene und kommunikative Lebensart gehört ebenso zur Unternehmenskultur wie eine typisch dänisch geprägte, zeitlos moderne Architektur unserer Gebäude. Der Fokus liegt dabei auf wirtschaftlichen und ganzheitlichen Gebäudelösungen aus einer Hand.



ÜBERZEUGUNG

SICHERHEIT IM PROJEKT

Vertrauen schaffen, die Pflichten kennen und Versprechen halten sind Grundwerte unseres Unternehmens! Durch eine intensive Kommunikation und ein effizientes Projektmanagement werden die besten Rahmenbedingungen für nachhaltige und erweiterungsfähige Gebäudekonzepte geschaffen. Zuhören ist unsere wichtigste Aufgabe! Sie als Bauherr sowie Ihre Angestellten sollen täglich spüren, dass in allen Bereichen des Bauwerkes über die Details nachgedacht wurde. Ein Wort ist ein Wort! Die beauftragten Projekte werden zu einem fest vereinbarten Preis, mit einer überzeugenden Qualität und zum fixierten Übergabetermin fertiggestellt.

MOTIVATION = GUTE IDEEN

"Wir haben keine Angst, neue Ideen umzusetzen". Als richtungsweisendes Unternehmen legt GRAAKJAER großen Wert auf engagierte und motivierte Mitarbeiter. Sie sind unser Fundament. Für eine motivierende Arbeitsatmosphäre sind moderne und gut ausgestattete Arbeitsplätze ebenso wichtig wie ein offenes und kommunikatives Umfeld. Neue Ideen werden gefördert und Entscheidungswege kurz gehalten. Ihr Garant für einen verständigen und erfolgreichen Projektablauf.

FÜR DIE ZUKUNFT BAUEN

Wir entwickeln unsere Standards fortlaufend weiter, damit für den Bauverlauf optimale Ergebnisse erbracht werden können. Unsere fachkundigen Projektleiter bauen nicht nur unter Einsatz von modernster Technologie, sondern kombinieren diese mit ihrem eingehenden Wissen über ressourcenschonende Bauweisen zu zukunftsweisenden Gebäudekonzepten! Erfahrung und innovatives Denken sind unsere Grundlagen und Ihre Sicherheit.

Gebäude

Möbelhaus mit 5.700 m² Ausstellungsfläche über drei Etagen sowie 1.410 m² Verwaltungs- und Büroflächen sowie 11.000 m² Außenanlagen

Bauherr

Actona Company A/S, Smedegårdsvej 6, DK 7500 Holstebro

Bruttogrundfläche

12.110 m²

Fertigstellung

2010



GENERALÜBERNEHMER IN 4 PROJEKTPHASEN



Gebäude
Bürogebäude mit zwei Geschossen sowie einer 1.480 m² großen Produktionshalle

Bauherr
Sciteq
Rho 3 / Søften, DK-8382 Hinnerup

Bruttogrundfläche
2.106 m²

Fertigstellung
2009

PROJEKTPHASE 1 BERATUNG - STRATEGIEPLAN STANDORTANALYSE

Um zu verstehen welche individuellen Anforderungen an Ihr Projekt gestellt werden, analysieren wir mit Ihnen gemeinsam die Arbeits-, Betriebs- und internen Logistikkabläufe sowie den benötigten Flächenbedarf der einzelnen Bereiche. Dies bildet die Grundlage für einen gemeinsam gestalteten Strategieplan sowie zur Festlegung der notwendigen Schritte und deren Abfolge zur Realisierung Ihres Projektes. Mit Ihnen zusammen bewerten wir die Eignung der möglichen Standorte hinsichtlich der Baugrundqualität, Altlasten, Erschließungsstand, Verkehrsanbindung sowie anderer für das Projekt relevanter Faktoren.



Gebäude
Bürokomplex mit 5 untereinander verbundenen Gebäuden für eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Bauherr
Bridana A/S for Addere Revision
Valdemarshåb 4, DK-4600 Køge

Bruttogrundfläche
2.250 m²

Fertigstellung
2007

PROJEKTPHASE 2

FOKUS AUF INDIVIDUELL MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

ENTWURF

Im Entwurfsstadium werden alle Wünsche, Ideen, Bedürfnisse und Ergebnisse aus Phase 1, in einem ersten entwurfstechnischen Gebäude- und Geländekonzept zusammengefasst. Ein unverwechselbares und unternehmensspezifisches äußeres Erscheinungsbild der Gebäudefassaden, ein stimmiges Farb-, Material-, und Oberflächenkonzept und alle technischen Gebäudeausstattungen werden ebenso mit berücksichtigt, wie auch alle internen arbeitslogistischen Abläufe der späteren Nutzung. Begleitend dazu werden die funktionale Leistungsbeschreibung erstellt und die Kosten für die Realisierung Ihres Projektes ermittelt.

GENEHMIGUNG

Grundlagen für den Bauantrag sind der beschlossene Entwurf und die dazugehörige Leistungsbeschreibung. Auf dieser Basis werden die kompletten, auf den Standort angepassten Genehmigungsunterlagen erstellt. Dazu zählen die aussagefähigen Bauantragszeichnungen, die Statik, die Beurteilung des Schall- und Emissionsschutzes und der Energieeinsparverordnung ENEV. Desweiteren wird das örtliche System der Ver- und Entsorgungsmedien von Strom, Wasser und Abwasser geprüft. Sind alle Faktoren für eine zügige Baugenehmigung berücksichtigt, werden diese bei den örtlichen Behörden eingereicht.

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

An Hand der Genehmigungsunterlagen sowie der Leistungsbeschreibung wird GRAAKJAER die detaillierte Ausführungs- und Werkplanung für Grundrisse, Schnitte, Detailzeichnungen sowie Ansichten und technische Gebäudeausrüstung erstellen. Dies beinhaltet Fertigteileplanungen, Montagepläne, individuelle Detaillösungen sowie die Materialbemusterung und der Außenanlagen. Bevor das Bauprojekt zur Ausführung kommt, werden alle Planunterlagen geprüft und mit Ihnen ausführlich und rechtzeitig besprochen. Dies bietet Ihnen und uns die Sicherheit für einen flüssigen Projektablauf.



PROJEKTPHASE 3

DIE AUFGABEN KENNEN - GLEICHE ZIELE VERFOLGEN

BAUAUSFÜHRUNG

Nach einer letzten Prüfung und der endgültigen Genehmigung wird das Gebäude abgesteckt und anschließend mit den Erdarbeiten und dem Verlegen der Grundleitungen begonnen. Ergänzend dazu werden die Gründungs- und Rohbauarbeiten ausgeführt. Die Gebäudehülle, wie Fassade, Fenster, Türen und Dach werden jeweils projektbezogen, in monolithischer Bauweise oder mit vorgefertigten Elementen realisiert. Im weiteren Verlauf wird die technische Gebäudeausrüstung wie Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär, technische Gase, Brandmeldeanlage BMA, Einbruchsmeldeanlage EMA,

Klimatisierung, Gebäudeleittechnik, Krananlagen, Aufzüge, Verladetechnik etc. installiert. Die Ausbaurbeiten mit Trockenbau, Systemtrennwände, Schlosserleistungen, Estrich- und Putzarbeiten, Anstriche, Fliesen, Bodenbeläge und Möblierung werden am Ende durchgeführt. Nach Abschluss der Bauausführung ist es selbstverständlich, dass das Objekt komplett gereinigt wird. Mit Ihnen gemeinsam führen wir die Bauabnahme durch und fertigen ein Abnahmeprotokoll an. Im Zusammenwirken mit unseren Partnern, weisen wir Sie in den Betrieb des gesamten Objektes ein.

Gebäude

Lagergebäude mit Be- und Entladebereich sowie ein Verwaltungs- Bürogebäude

Bauherr

Scan Lux Emballage A/S
Kratbjerg 308, DK - 3480 Fredensborg

Bruttogrundfläche

4.307 m²

Fertigstellung

2008





Gebäude

Verwaltungs- und Bürogebäude mit Produktions- und Logistikhalle

Bauherr

Prent Denmark ApS
Rørvangsvej, DK-4300 Holbæk

Bruttogrundfläche

3.285 m²

Fertigstellung

2010



**PROJEKTPHASE 4
VERSPRECHEN HALTEN**

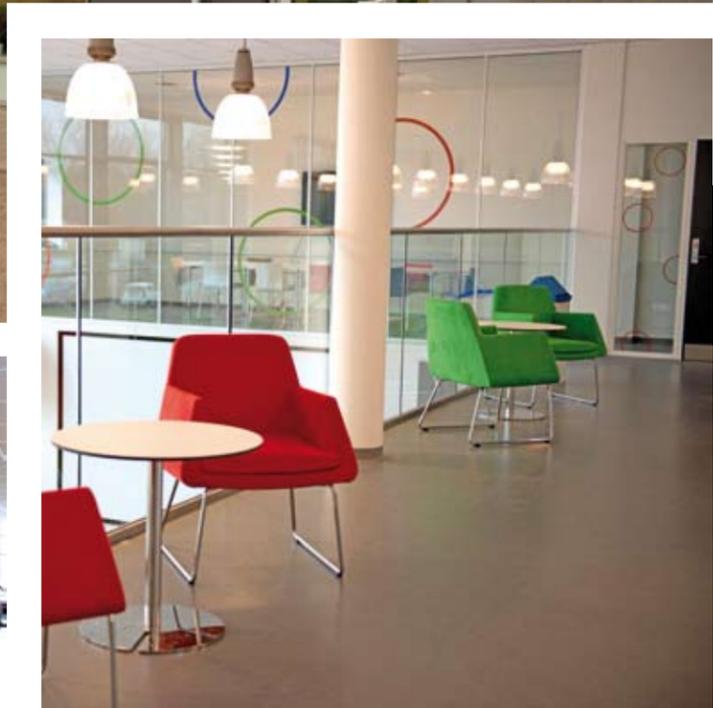
SUPPORT

Auch nach der Fertigstellung des Projektes sind wir für Sie da! Verschiedene wartungsbedürftige Bauteile und Technik wurden verbaut. Damit diese funktionssicher arbeiten ist eine regelmäßige Wartung und Pflege notwendig. Teilweise ist diese sogar gesetzlich vorgeschrieben. Nach Projektabschluss werden wir Ihnen auf Wunsch, ein Serviceangebot für alle Bauteile die regelmäßig gewartet werden sollten, unterbreiten.

**FLEXIBILITÄT
KUNDENBEDÜRFNISSE ERKENNEN**

ANPASSUNGSFÄHIGE VERTRAGSGESTALTUNG

Sie wollen mehr Flexibilität? Kein Problem! Alle oben beschriebenen Projektphasen können auf Ihre Bedürfnisse zurechtgeschnitten und separat beauftragt werden. Alle Vertragsinhalte werden mit Ihnen Punkt für Punkt besprochen. Im Vertrag finden Sie Ihren festen Ansprechpartner bei GRAAKJAER, an den Sie sich in allen Fragen zu Ihrem Vorhaben wenden können. Maximale Transparenz – maximale Flexibilität.



PROJEKTVIELFALT IM ÜBERBLICK

Gebäude

Neubau eines Schulzentrums mit 2 Etagen (1.519m²) sowie Sanierung des bestehenden Schulgebäudes

Bauherr

Businessschule Nord- und Frederikssund
Heimdalsvej 1, DK-3600 Frederikssund

Bruttogrundfläche

2.269 m²

Fertigstellung

2012

Damit Sie Ihre Visionen und Wünsche maßgenau umsetzen können, haben wir bei GRAAKJAER ein Projektkonzept, das es ermöglicht individuelle und repräsentative Bürogebäude, flexible Produktionshallen und maßgeschneiderte Industriebauten wirtschaftlich und ökologisch zu realisieren.

Als richtungsweisendes Unternehmen setzen wir Zeichen durch die Symbiose zeitlos dänischer, moderner Architektur, maximaler Funktionalität und Wirtschaftlichkeit. Eine fundierte Beratung, hohe Qualität sowie absolute Termin- und Angebotstreue schätzen GRAAKJAER-Kunden seit über 40 Jahren.



Gebäude
Verwaltungs- und Bürogebäude mit Kantine, Tiefgarage, Konferenz- und Tagungsräumen

Bauherr
KRIFA / Kristelig Fagvægelse
Sindstrupvej 71, DK 8220 Brabrand

Bruttogrundfläche
12.590 m²

Fertigstellung
2012

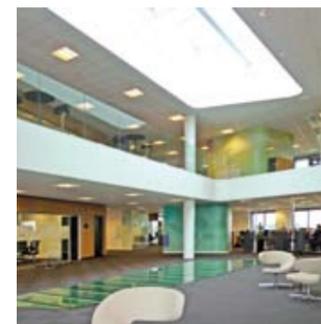
BÜROGEBÄUDE

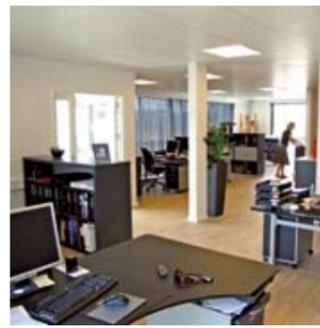
VISITENKARTE IHRES UNTERNEHMENS

Ein Bürogebäude ist weit mehr als nur ein Raum für Menschen zum Arbeiten - es ist Spiegel Ihres Unternehmens. Es repräsentiert zum einen und muss zugleich funktionalen, komfortablen Ansprüchen genügen und trägt damit wesentlich zur Motivation Ihrer Mitarbeiter bei.

Wir kennen die Herausforderung und realisieren in enger Zusammenarbeit mit Ihnen individuelle Büro- und Verwaltungsgebäude, die sowohl durch architektonischen Anspruch, als auch durch eine effiziente Errichtung überzeugen.

Ein wichtiger Aspekt ist die passende Gebäudetechnik. Ob leistungsfähige Klimaanlage für heiße Sommermonate oder moderne, umweltfreundliche Heizungssysteme für kalte Winter: Wir bieten individuelle Lösungen, die umfassende Anforderungen nachhaltig erfüllen.





Gebäude

Verwaltungs- und Bürogebäude mit einem angegliederten Lagergebäude

Bauherr

Melton A/S
Ådalen 9, DK-6600 Vejen

Bruttogrundfläche

1.330 m²

Fertigstellung

2008



Gebäude

Verwaltungs- und Bürogebäude mit Lager, Werkstatt, und Großgarage

Bauherr

Stadsing A/S
Østre Fælledvej 13; DK-9400 Nørresundby

Bruttogrundfläche

3.072 m²

Fertigstellung

2008





GEWERBEBAUTEN DIE RICHTIGE BÜHNE FÜR IHRE PRODUKTPRÄSENTATION

Gewerbegebäude und Ausstellungshallen müssen logistischen wie auch kundenspezifischen Anforderungen genügen. Eine gelungene und harmonische Optik des Gebäudes ist von großer Bedeutung. Zum einem müssen Ihre Produkte bestmöglich in Szene gesetzt sowie die Flächen maximal ausgenutzt werden. Zum anderen muss das unverwechselbare Äußere, dem Erscheinungsbild ihrer Unternehmensidentität entsprechen. Setzen Sie auf unsere Erfahrung! Wir helfen Ihnen dabei alle Aspekte zu berücksichtigen und achten darauf, dass unsere Gebäude auch nach Jahren problemlos erweitert oder kundenorientiert umgebaut werden können. Kurze Bauzeit und termingerechte Übergabe sind dabei selbstverständlich.



Gebäude
Möbelhaus mit 2 Etagen

Bauherr
IDE møbler
Tilst Søndervej 3, DK-8381 Tilst

Bruttogrundfläche
3.000 m²

Fertigstellung
2008



Gebäude
 Gewerbegebäude mit großem Showroom sowie Produktions- und Verwaltungsräumen

Bauherr
 Spinning Jewelry A/S
 Omega 5, DK-8382 Hinnerup

Bruttogrundfläche
 1.580 m²

Fertigstellung
 2011



Gebäude
 Gewerbegebäude mit Ausstellungsfläche über zwei Etagen

Bauherr
 CC-Cars
 Bodalen 1, DK-8643 Ans

Bruttogrundfläche
 1.759 m²

Fertigstellung
 2008



Gebäude
Hochregallager mit Verladeterminial
für eine Möbelhauskette

Bauherr
Actona Company A/S
Smedegårdsvej 6, DK-7500 Holstebro

Bruttogrundfläche
5.000 m²

Fertigstellung
2010

LAGER-/ LOGISTIK- UND PRODUKTIONSGEBÄUDE

KURZE ARBEITSWEGE, LOGISCHE PRODUKTIONSABLÄUFE - FUNKTIONALE GEBÄUDE

Funktionalität und Wirtschaftlichkeit stehen bei Lager-, Logistik und Produktionsgebäuden eindeutig im Vordergrund. Unsere extrem kurze Bauzeit mit absoluter Termintreue, ist das Ergebnis einer effizienten Baustellenlogistik und langjähriger Erfahrung im Bereich des schlüsselfertigen Bauens mit Stahl, Holz und Betonfertigteilen. Bei unseren Gebäuden richten wir das gesamte Augenmerk auf den späteren Produktionsablauf bzw. eine rationelle Lagerlogistik für das Objekt. Der optimale Nutzwert der Immobilie liegt dabei besonders im Fokus. Trotz eines oftmals engen Zeitrahmens, ist für uns wichtig nahezu jeden Kundenwunsch flexibel, zeitnah und zuverlässig zu berücksichtigen.





Gebäude

2 geschossiges Erweiterungsgebäude für zusätzliche Büro- und Laborflächen + Neubau einer Produktions-/und Logistikhalle

Bauherr

Endress+Hauser Conducta GmbH & Co. KG
Landberger Straße 28, 04736 Waldheim

Bruttogrundfläche

3.510m²

Fertigstellung

2012



Gebäude

Verlade- und Logistikterminal

Bauherr

GLS Express A/S
Højager 2-4, DK-2630 Tåstrup

Bruttogrundfläche

11.760m²

Fertigstellung

2007



SPORT- / FREIZEIT UND BILDUNGSGEBÄUDE HELL - GROSSZÜGIG - DURCHDACHT

Sport- / Kultur und Bildungsgebäude unterliegen besonderen Sicherheitsbestimmungen, baurechtlichen Anforderungen sowie lokalen Vorgaben. Unser klar erklärtes Ziel ist, diese mit einer hellen, großzügigen und flexiblen Gebäudeplanung bei maximaler Flächenausnutzung und niedrigen Lebenszykluskosten in Einklang zu bringen. Der Mensch und der Wohlfühlfaktor liegen dabei im Fokus in Kombination mit einer hohen Energieeffizienz sowie Wirtschaftlichkeit und einer unverkennbaren Architektur. Nutzen Sie unsere Erfahrung.





Gebäude
Kultur-/ Sport- und Fitnesscenter

Bauherr
Borbjerg Kultur- og fritidscenter
Bukdalvej 1b / Hvam, DK-7500 Holstebro

Bruttogrundfläche
1.350 m²

Fertigstellung
2011



Gebäude
Energieeffiziente Komplettanierung, sowie Aufstockung der Plattenbauschule Typ Gera TS72

Bauherr
Waldorfpädagogik Ostthüringen e.V.
Alte Hauptstraße 15, 07745 Jena

Bruttogrundfläche
979 m²

Fertigstellung
2012





 GERMANY | DEUTSCHLAND

GRAAKJÆR GmbH
Goethestraße 1
D-07545 Gera

Fon +49 365 55 225 300
Fax +49 365 55 225 333
Email industriebau@graakjaer.de

 DENMARK | DÄNEMARK

GRÅKJÆR A/S Konzernzentrale
Fabersvej 15
DK-7500 Holstebro

Fon +45 96 13 55 55
Fax +45 97 43 56 08
Email graakjaer@graakjaer.dk

 NORGE

Gråkjaer A/S
Olgar Dalsvei 3
3175 Ramnes

Tlf. +45 96 13 55 55
Fax +45 96 13 55 51
Email graakjaer@graakjaer.no



www.graakjaer.de